

***Einfamilienhaus zum selbst Renovieren* mit Einliegerwohnung in sonniger Wohnlage mit 1.091 m² Parkgrundstück**

in 81735 München Ramersdorf-Perlach



Objekt Nr. 4704

Wohnfläche: ca. 138 m²

Grundstücksfläche: ca. 547 m² + separates ca. 544 m² Grundstück = 1.091 m² Gesamtgrundstück

Baujahr: ca. 1966

Beschreibung: Das beziehbare Einfamilienhaus auf 547 m² Grund mit separatem ca. 544 m² Grundstück (zwei eigene Flurnummern) liegt in Ramersdorf/Perlach in München. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, um es in ein modernes Zuhause zu verwandeln sind Modernisierungen vorzunehmen. Mit gezielter Sanierung lässt sich der Grundriss oft sinnvoll optimieren und den Komfort und Wert erhöhen.
Die Einliegerwohnung mit separatem Eingang hat ca. 22 m².

Lage: Das Grundstück befindet sich in München-Ramersdorf/Perlach direkt gegenüber vom Ostpark, nur ca. 12 Gehminuten zur U-Bahn. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnlage aus.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Münchner Straßennetz ist ebenfalls gut, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: beziehbar

Kaufpreis: € 1.999.000,--

Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh,
Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

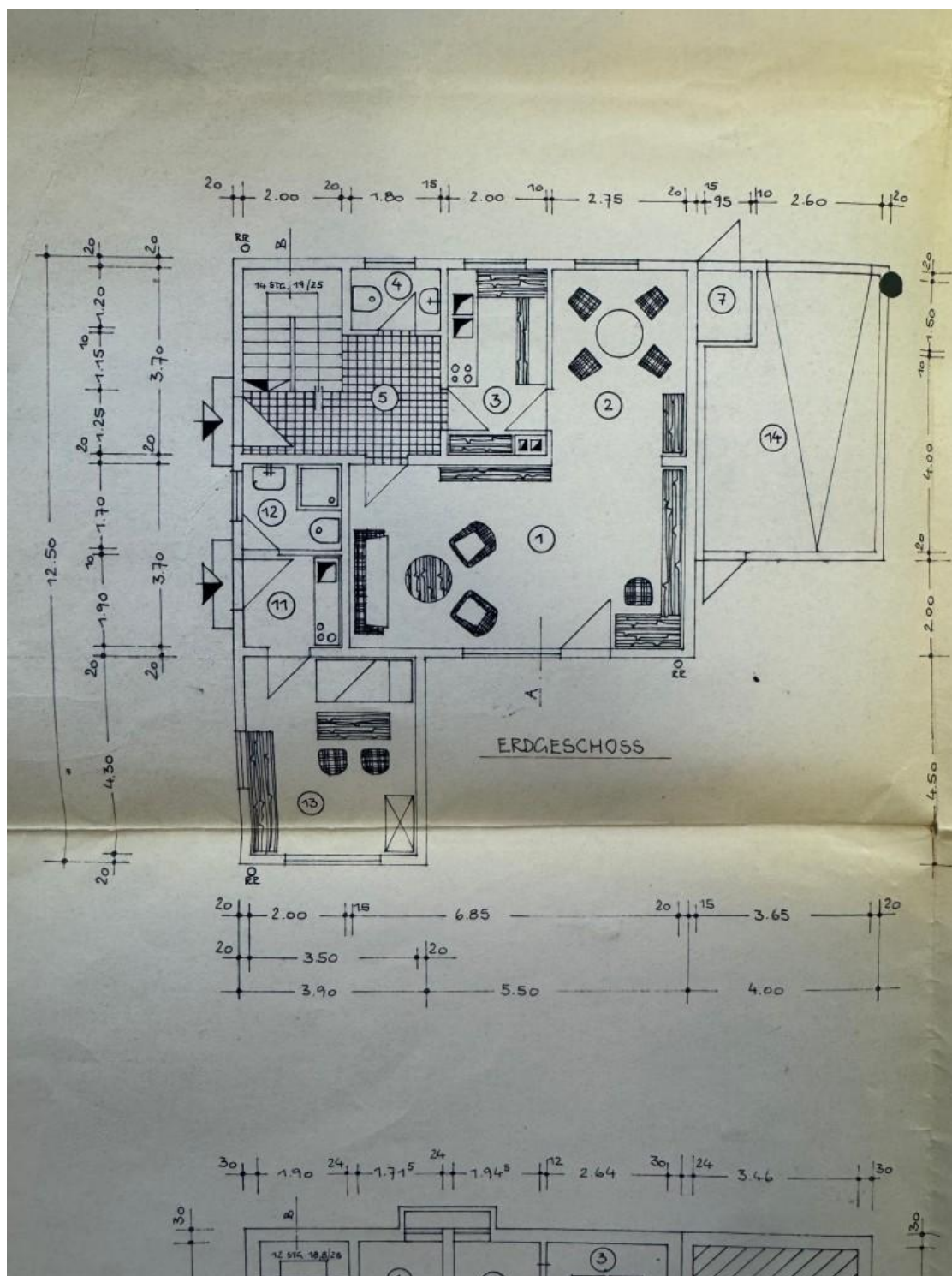
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse

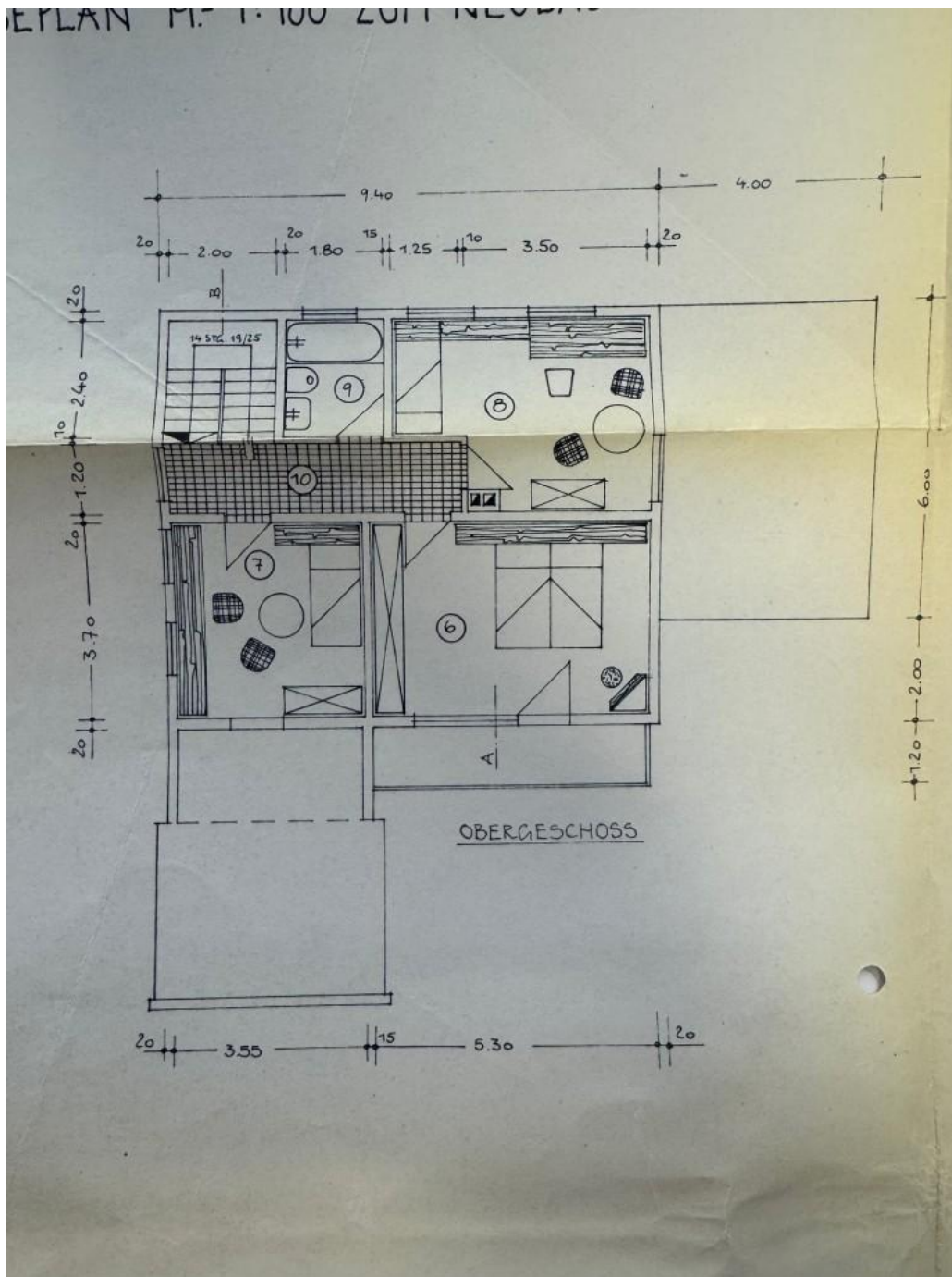


Grundriss EG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

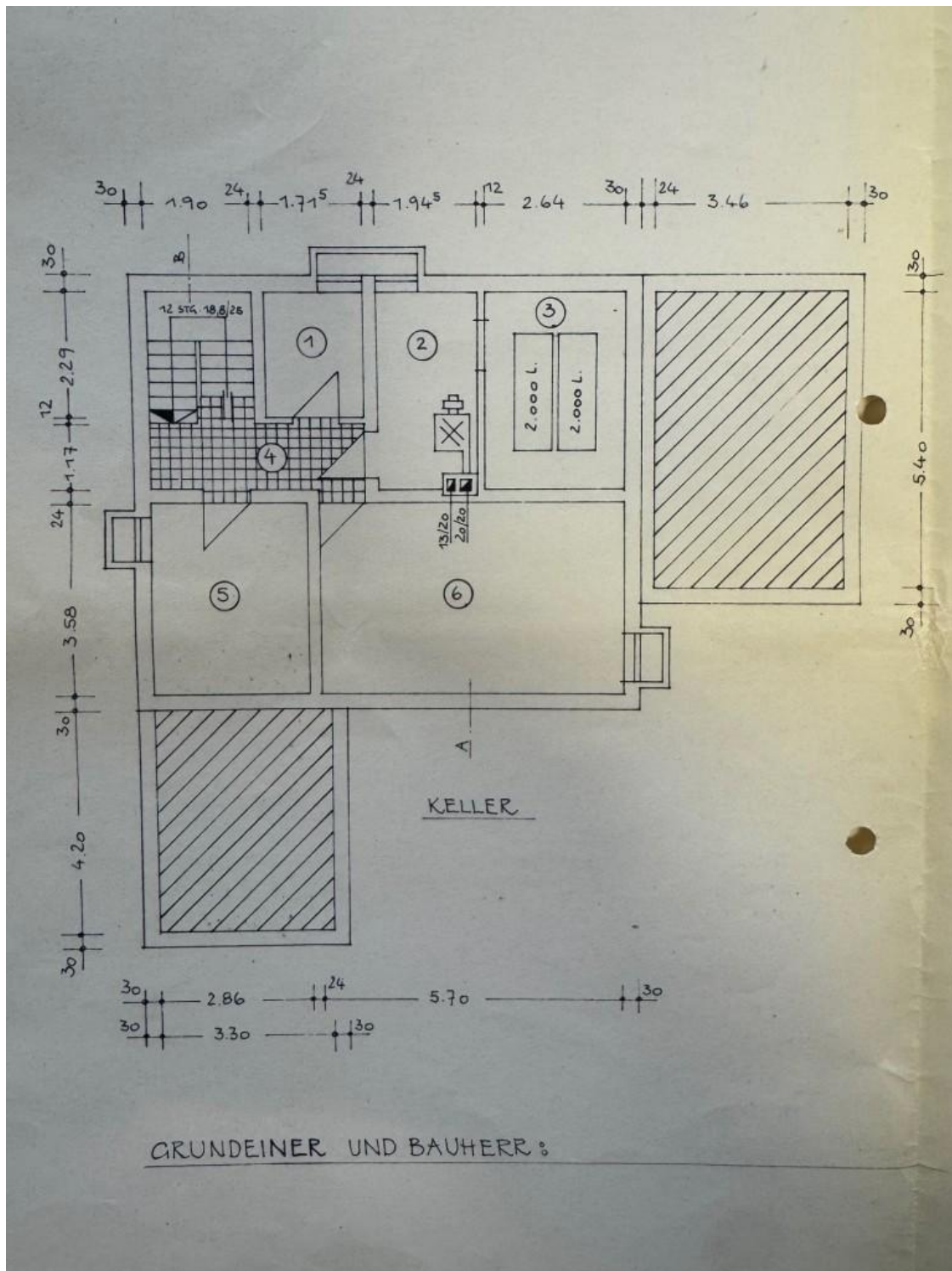


Grundriss OG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss KG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de